

Réhabilitation des immeubles "Clémenceau"

Les locataires attendent la fin du chantier avec impatience

Attendus depuis de longues années par les locataires, les importants travaux de réhabilitation des immeubles "Clémenceau" ont débuté depuis bientôt 8 mois. Rachetés par "la Sablière" à la SFCI en janvier 2006, les deux bâtiments, situés devant l'école maternelle S. Demetz, ont été construits au début des années 60. Si l'on excepte quelques travaux effectués par la SNCF (alors propriétaire des lieux) entre 1988 et 1992, aucune opération d'importance n'avait vraiment été réalisée depuis. On imagine alors combien les locataires des 100 logements existants (50 par immeuble) doivent se réjouir de pouvoir bientôt bénéficier de conditions de sécurité, de confort et d'isolation répondant enfin aux normes actuelles (1). Melle Jovy a la chance de loger depuis deux mois dans l'appartement qui servait d'appartement-témoin. Elle aime surtout « la belle luminosité de l'appartement grâce aux nouvelles fenêtres et aux baies vitrées donnant sur le balcon. ». La satisfaction est quasi unanime parmi les locataires dont les travaux intérieurs ont déjà été effectués.

M et Mme Choureau, qui résident là depuis la construction des immeubles,



S'il apprécie le confort et la sécurité que cette réhabilitation va apporter, M. Dazy regrette le manque de concertation de "la Sablière" avec les locataires avant le début des travaux

apprécient le changement. « C'est vraiment bien mieux qu'avant, à tous les niveaux. Bien-sûr on est pas mal dérangé par les bruits du chantier en ce moment, mais on prend notre mal en patience, sachant qu'on aura une belle résidence toute neuve d'ici quelques mois ».



Projection des Immeubles après travaux

Locataire de longue date aussi, M. Dazy se déclare satisfait des nombreux aménagements qui vont être réalisés « particulièrement en ce qui concerne la résidentialisation du site. L'installation d'une clôture et de codes d'accès va nous permettre de ne plus avoir de voitures extérieures stationnant sur nos parkings ni de rassemblement d'individus bruyants au pied des immeubles ». Par contre, il déplore que « la Sablière n'ait pas organisé de réunion publique avec tous les locataires avant de programmer cette réhabilitation. Je trouve que c'est important et essentiel d'écouter les avis et les propositions de celles et ceux qui vivent toute l'année dans ces logements ». Albums photos en mains, Mme L'Hote est très remontée contre la Sablière. Elle nous montre les dégâts que les ouvriers auraient causés chez elle durant les travaux. « J'avais refait toutes mes pièces à neuf et ils m'ont tout dégradé, papier peint arraché, meubles abîmés... Les ouvriers vont à 100 à l'heure pour faire les travaux. Ils ne sont pas soigneux et ils détériorent les aménagements réalisés précédemment par les locataires ». Un avis que ne partage pas l'un des responsables du chantier. « Nous ne pouvons pas tout faire d'un seul coup. Nous repasserons ensuite dans chaque logement pour peaufiner les finitions » nous assure-t-il. Mme Dumont a elle aussi refait ses

tapisseries récemment. Si elle n'a pas été confrontée aux mêmes déboires que Mme L'Hote, et qu'elle se réjouit d'avoir une qualité de confort vraiment améliorée, elle reconnaît aussi quelques problèmes de finitions « comme l'installation des nouvelles prises et des nouveaux interrupteurs à d'autres emplacements que les anciens. Quand on n'a pas conservé de papier peint d'origine, on se retrouve avec un petit carré de plâtre en guise de décoration, ce qui n'est pas vraiment agréable ! ». M. Sylvain Tisserant, directeur de l'agence "la Sablière" de Vaires (qui gère tout le 77), reconnaît qu'il n'est pas facile de satisfaire tous les desiderata des locataires mais « les échos que nous avons sont très majoritairement positifs. C'est un gros chantier qui devrait s'achever vers le mois de mai 2009. D'ici là, il faudra bien supporter quelques nuisances, mais vous verrez, une fois les travaux terminés, les locataires auront l'impression de vivre dans une nouvelle résidence. Et quand on sait que les loyers ne seront pratiquement pas augmentés et que des économies de chauffage seront réalisées, ça vaut la peine de faire preuve d'un peu de patience ».

(1) : Les différents travaux et aménagements qui seront réalisés ont été présentés en détail dans l'IB N°249 - Avril-Mai 2007.